



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2018

№ 1878

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов».

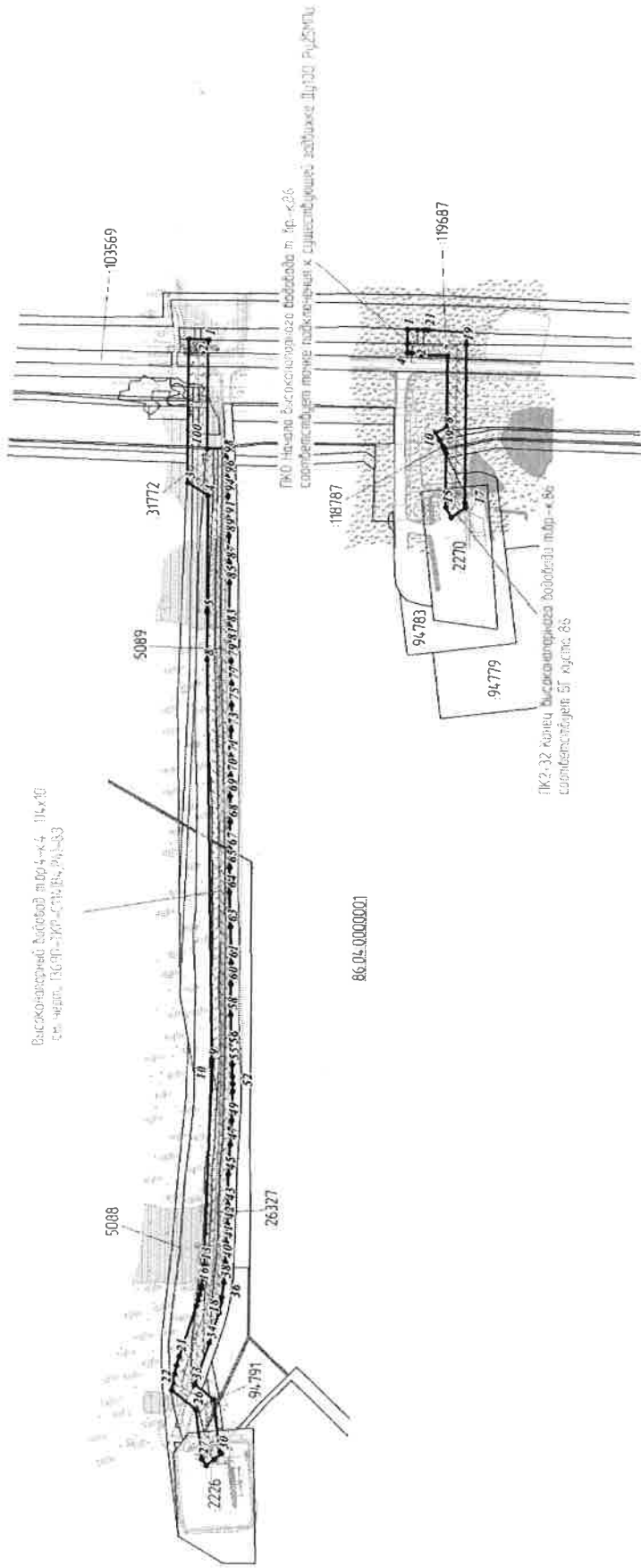
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района










Б.А. Саломатин

Высокоточный добровольный план № 4
 с/н. ч. № 136.04.00.000.001



Условные обозначения:

-  здания и номер существующих земельных участков
-  номер кадастрового участка
-  проекционная площадь земельного участка
-  проекционная площадь земельного участка
-  условные обозначения красных линий / условные обозначения границ земельных участков
-  хранимые планы существующих земельных участков / планы, планы существующих земельных участков
-  условные обозначения зон проекционных, проекционных, проекционных

№ 01 № 001	Подпись и дата	Вариант 01/01
------------	----------------	---------------

1369П-ППТ.1.ГЧ			
«Обустройство Хохлаковского месторождения. Строительство трубопровода»			
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.
Разреш	Филиппова	03.18	03.18
Проектировщик	Яринова	03.18	03.18
Гип	Спасиб	1/1	03.18
Проект планировки территории. Графическая часть		Лист	Листов
		П	2
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. Высокоточный добровольный план № 4. Масштаб 1:5000			
АО «ГИПРОНИ-ЭКОНТ»			

Условные обозначения:



границы и номер существующих земельных участков



номер кадастрового квартала



проектируемые трассы нефтепроводов



проектируемые трассы водоводов



устанавливаемые красные линии /

границы зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства



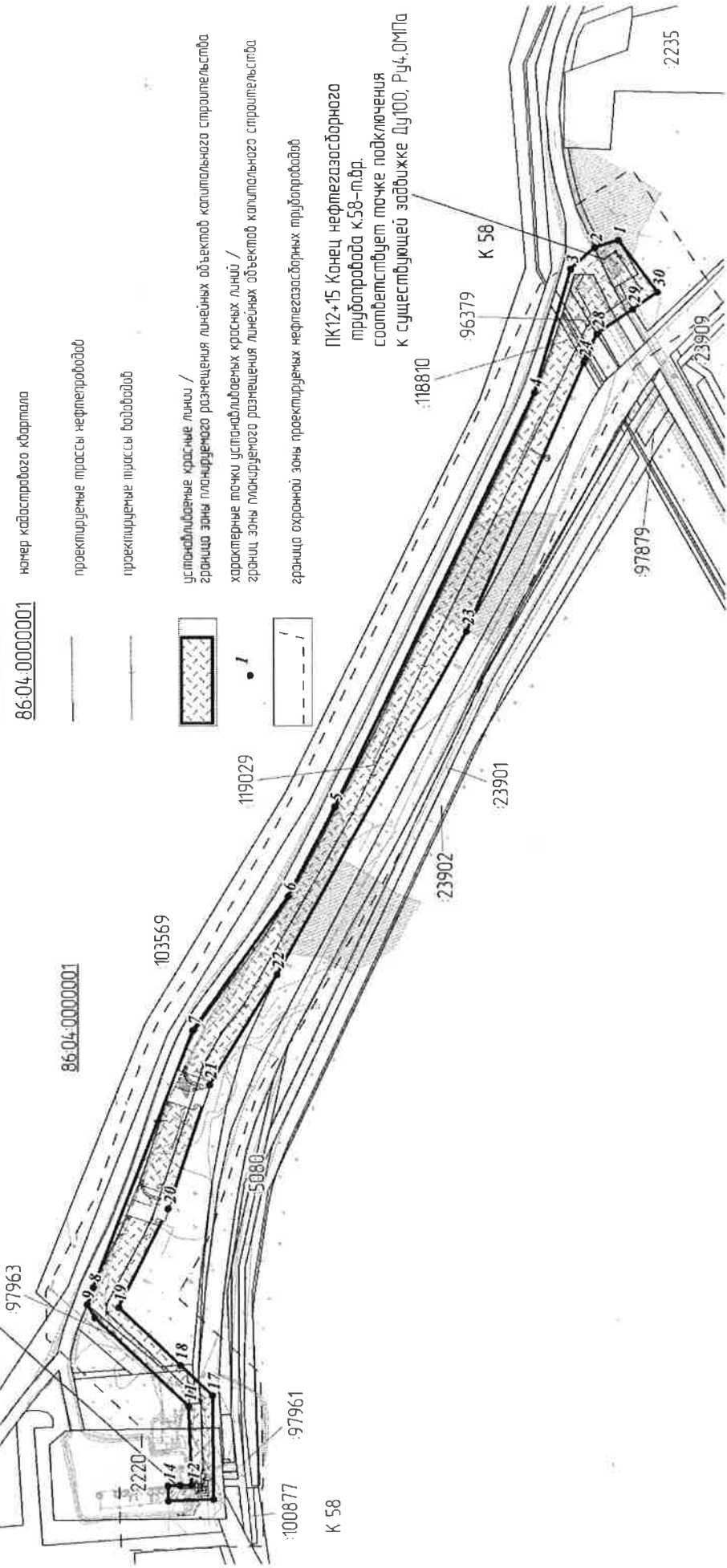
характерные точки устанавливаемых красных линий /

границы зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства



граница охранной зоны проектируемых нефтегазосборных трубопроводов

ПКО Начало нефтегазосборного трубопровода к.58-т.вр. соответствует точке подключения к АГЗУ куста 58



1369П-ППТ.ГЧ

«Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов»

Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин 58 до точки врезки М 1:5000

стандарт	лист	листок
П	3	

АО "ТИПРОНГ-ЭКОН"

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Условные обозначения:



границы и номер существующих земельных участков

86.04.0000001

номер кадастрового квартала

проектируемые трассы нефтепроводов

проектируемые трассы водоводов



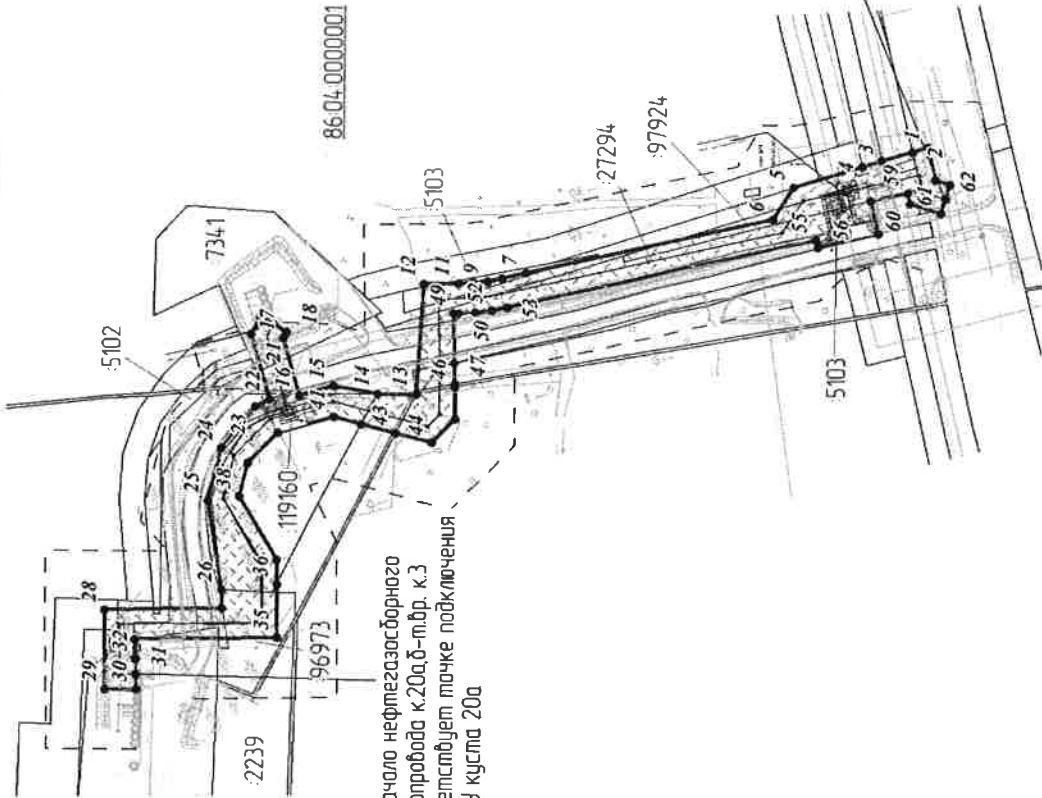
устанавливаемые красные линии / границы зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства



характерные точки устанавливаемых красных линий / границы зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства



граница охранной зоны проектируемых нефтегазосборных трубопроводов

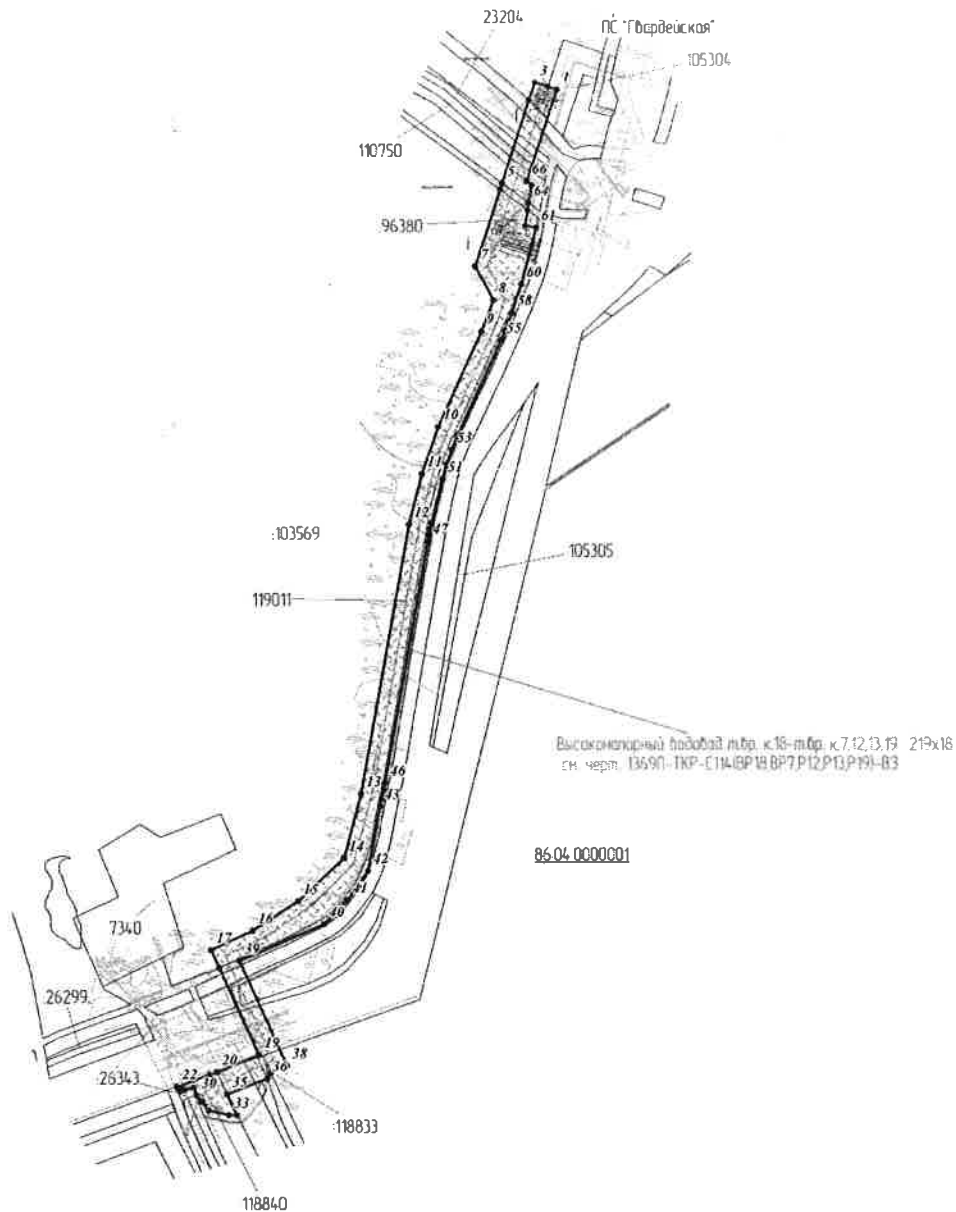


ПКО Начало нефтегазосборного трубопровода к 20а.б-п.вр. к.3 соответствует точке подключения к АГЗУ куста 20а

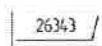






ПКВ+24 Конец нефтегазосборного трубопровода к. 20а.б-п.вр. к. 3 соответствует точке подключения к существующей задвижке Ду100, Ру4, 0МПа

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

1369П-ППТ1ГЧ		«Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов»	
Изм.	Коллч	Лист	№ док.
Разраб.	Филиппова	03.18	03.18
Проверил	Ярунова	03.18	03.18
ГИП	Спасиб	ИИ	03.18
Проект планировки территории. Графическая часть		стадия	лист
Чертёж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин 20а.б до точки брейки куста скважин 3. М 1:5000		П	4
АО "ГИПРОНГ-ЭКОН"			



Условные обозначения:

-  26343 / границы и номер существующих земельных участков
-  86.04.0000001 номер кадастрового квартала
-  проекционные трассы газопроводов
-  проекционные трассы водоводов
-  устанавливаемые красные линии / границы зоны планировочного размещения линейных объектов капитального строительства
-  характерные точки устанавливаемых красных линий / границы зоны планировочного размещения линейных объектов капитального строительства
-  границы охранной зоны проекционных недрезгасовых трубопроводов

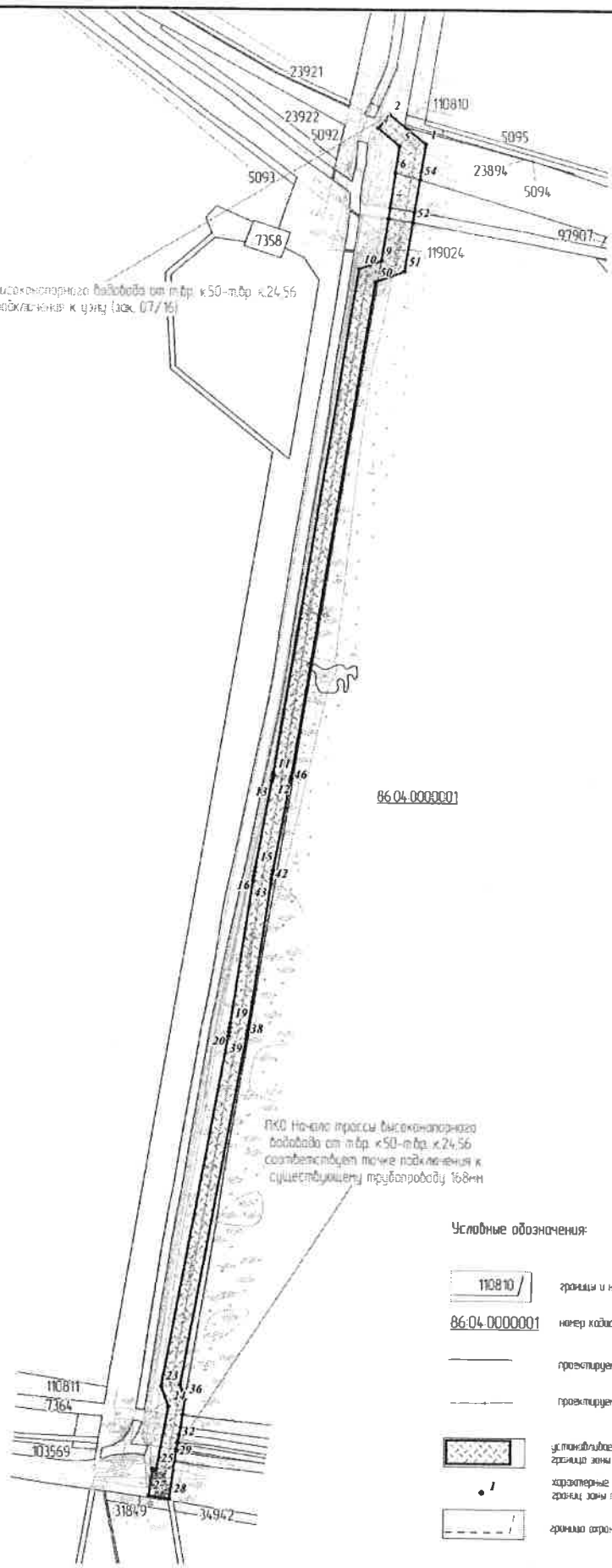
						1369П-ППТ1.Г4			
						«Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов»			
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	стация	лист	листоб
							П	5	
						АО «ГИПРОНГ-ЭКОМ»			
Г/И/Т	Стасюк			И/И	03.18	Чертеж красных линий и границ зон планировочного размещения линейных объектов. Высокотемпературный водовод т.в.в. к.18-т.в.в. М 1:5000			

Владелец
 Подпись автора
 Инициалы

ПК15-П2 Конец трассы высоконапорного водовода ст.п.бр. к.50-п.бр. к.24.56 соответствует точке подклонения к фону (дож. 07/16)

ПК0 Начало трассы высоконапорного водовода ст.п.бр. к.50-п.бр. к.24.56 соответствует точке подклонения к существующему трубопроводу 168-м

86.04.0000001



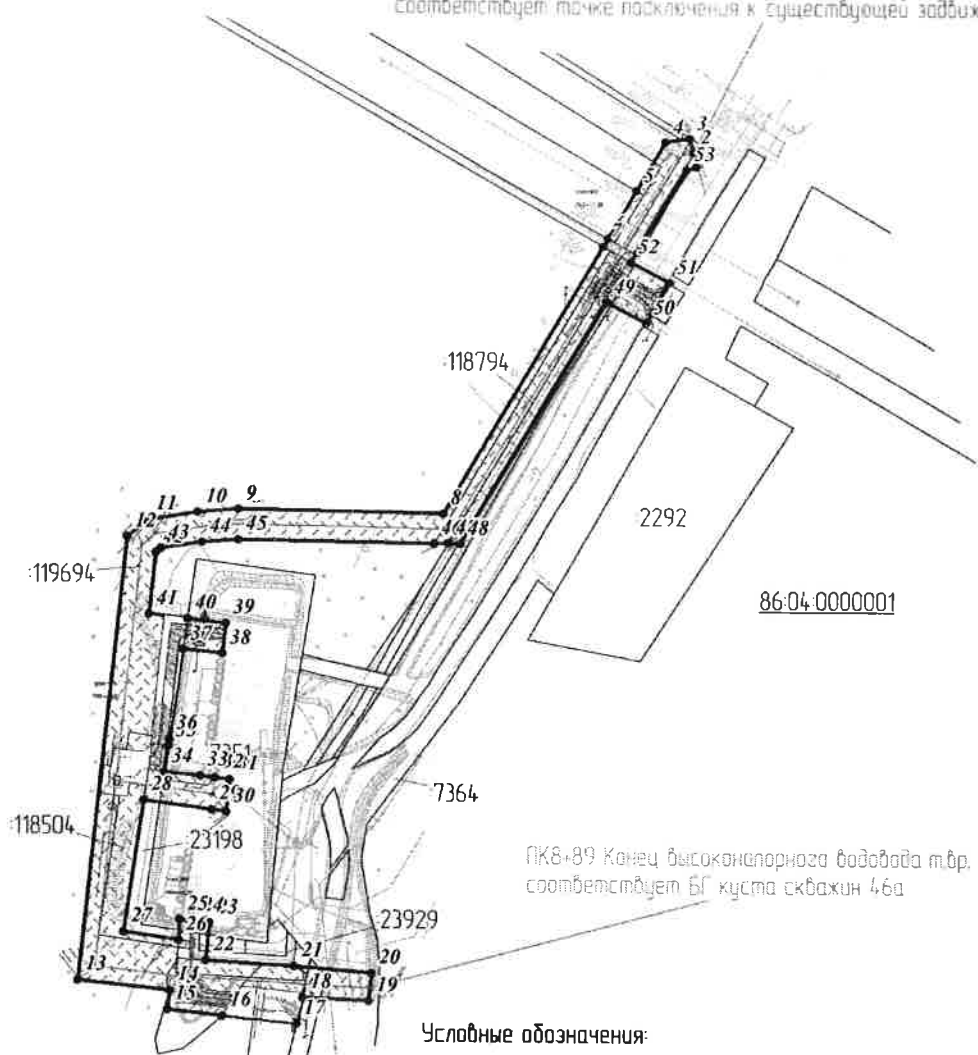
Условные обозначения:

- границы и номер существующих земельных участков
- номер кадастрового участка
- проектируемые трассы нефтепроводов
- проектируемые трассы водоводов
- устанавливаемые красные линии / граница зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- характерные точки устанавливаемых красных линий / границы зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- граница охранной зоны проектируемых нефтегазоборных трубопроводов

Взам.инв.№	
Подпись, дата	
ИМ.И.Подп.	

1369П-ППТ1.ГЧ					
«Обустройство Хохлаковского месторождения. Строительство трубопроводов»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Филиппова		<i>Фил.</i>	03.18
Проверил		Яринова		<i>Яр.</i>	03.18
Проект планировки территории. Графическая часть			статья	лист	лист
			П	6	
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. Высоконапорный водовод от точки врезки куста скважин 50 до точки врезки кустов скважин 24, 56М 1:5000			АО "ГИПРОНГ-ЭКОМ"		
Г.И.П.	Стасюв			<i>Ст.</i>	03.18

ПК0 Начало высоконапорного водовода от т.вр.-т.вр.к. 46а.б
соответствует точке подключения к существующей задвижке Ду100, Ру 25МПа



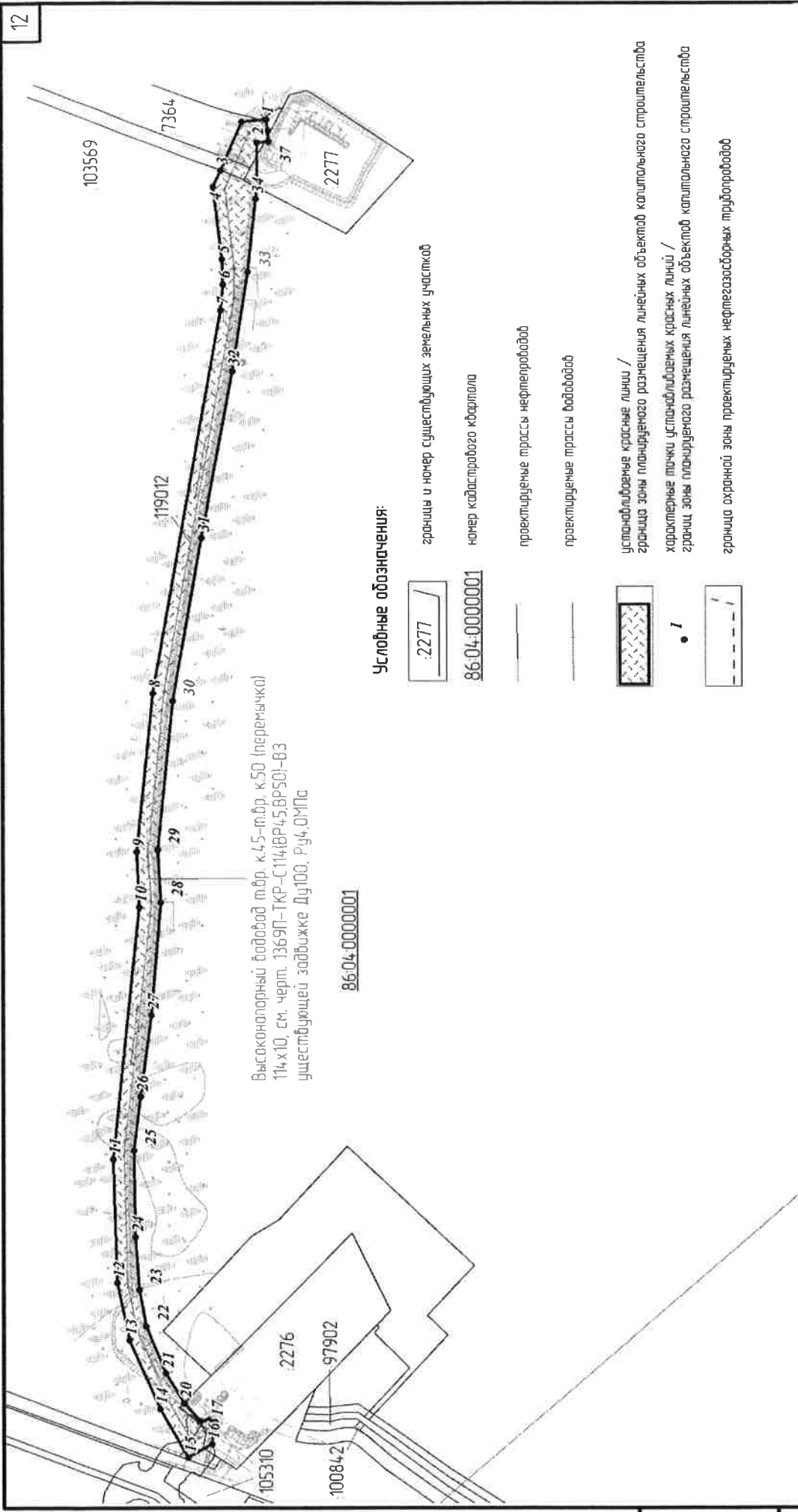
ПК8+89 Конец высоконапорного водовода т.вр. - т.вр.к. 46а.б
соответствует БГ куста скважин 46а

Условные обозначения:

- 2292 / границы и номер существующих земельных участков
- 86.04.0000001 номер кадастрового квартала
- проектируемые трассы нефтепроводов
- проектируемые трассы водоводов
- устанавливаемые красные линии / граница зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- I характерные точки устанавливаемых красных линий / границ зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- граница охранной зоны проектируемых нефтегазосборных трубопроводов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1369П-ППТ1.ГЧ											
«Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов»											
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Филиппова			<i>Фил</i>	03.18						
Проверил	Ярунова			<i>Л. Ярунов</i>	03.18						
				Проект планировки территории. Графическая часть	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">стадия</td> <td style="width: 33%;">лист</td> <td style="width: 33%;">листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	П	8	
стадия	лист	листов									
П	8										
				Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. Высоконапорный водовод от точки врезки до точки врезки куста скважин 46а.б. М 1:5000	АО "ГИПРОНГ-ЭКОМ"						
ГИП	Стасюб			<i>Ст</i>	03.18						



1369П-ППТ1.Г4		стадия		лист		листоб	
«Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов»		П		9			
Проект планировки территории. Графическая часть							
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. Высокоточный водовод т.бр. к.45-т.бр. к.50. М 1:5000							
АО "ГИПРОНГ-ЭКОН"							

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппова			<i>Филиппова</i>	03.18
Проверил	Ярунова			<i>Ярунова</i>	03.18
ГИП	Стасюк			<i>Стасюк</i>	03.18

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд.№
--------------	----------------	-------------

Номера жидкостной трубки... в том числе: Перемычки к узлу №2

Высокотемпературный волоконный датчик... в том числе: Перемычки к узлу №3-№4

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Высокотемпературный волоконный датчик... в том числе: Перемычки к узлу №4

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

Table with columns: Номер, X, Y. Contains data for high-temperature fiber optic sensors.

1369П-ПТГЧ

«Объект» Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов»

Table with columns: Имя, Фамилия, Акты, ИР, Док, Подп, Дата, Стан. Contains project management data.

Проект планировки территории. Границевая часть. П 10

Копия выдается заказчику только после оплаты и сдачи им генеральной лицензии на объект М.С. 05

АУ ТИ РОН - ЖОП

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В состав проектной документации по объекту «Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов» входят следующие промышленные трубопроводы:

Нефтегазосборный трубопровод к.20а,б-т.вр.к.3, в том числе:

Перемычка к.20б-узел №2;

Нефтегазосборный трубопровод к.58-т.вр.;

Высоконапорный водовод от т.вр.-т.вр.к.46а,б, в том числе:

Перемычка узел №3-к.46б;

Перемычка от узла №4;

Высоконапорный водовод т.вр.4-к.4;

Высоконапорный водовод т.вр.-к.86;

Высоконапорный водовод от т.вр.к.18-т.вр.к.7,12,13,19, в том числе:

Перемычка от узла №2;

Перемычка от узла №2а;

Высоконапорный водовод от т.вр.к.36-БГ к.57;

Высоконапорный водовод от т.вр.к.45-т.вр.к.50 (перемычка);

Высоконапорный водовод от т.вр.к.50-т.вр.к.24,56;

Высоконапорный водовод от т.вр.к.60-т.вр.к.2, в том числе:

Перемычка от узла №6.

Начало трассы проектируемого нефтегазосборного трубопровода к.20а,б-т.вр.к.3 соответствует точке подключения к АГЗУ куста 20а,б. Конец трассы соответствует точке подключения к существующей задвижке Ду100, Ру4,0МПа.

Начало трассы проектируемого нефтегазосборного трубопровода к.58-т.вр. соответствует точке подключения к АГЗУ куста 58. Конец трассы соответствует точке подключения к существующей задвижке Ду100, Ру4,0МПа.

Начало трассы высоконапорного водовода от т.вр.-т.вр.к.46а,б, соответствует точке подключения к существующей задвижке Ду100, Ру 25МПа. Конец трассы соответствует БГ куста скважин 46а.

Начало трассы высоконапорного водовода т.вр.4-к.4 соответствует точке врезки в существующий высоконапорный водовод Ø219мм. Конец трассы соответствует БГ куста скважин 4.

Начало трассы высоконапорного водовода т.вр.-к.86 соответствует точке подключения к существующей задвижке Ду100, Ру 25МПа. Конец трассы соответствует БГ куста скважин 86.

Начало трассы высоконапорного водовода от т.вр.к.18-т.вр.к.7,12,13,19 соответствует точке подключения к существующему узлу. Конец трассы соответствует узлу №2.

Начало трассы высоконапорного водовода от т.вр.к.36-БГ к.57 соответствует точке подключения к существующему узлу. Конец трассы соответствует БГ куста скважин 57.

Начало трассы высоконапорного водовода от т.вр.к.45-т.вр.к.50 (перемычка) соответствует точке подключения к существующей задвижке

Ду100, Ру 25МПа. Конец трассы соответствует точке подключения к существующей задвижке Ду100, Ру 25МПа.

Начало трассы высоконапорного водовода от т.вр.к.50-т.вр.к.24,56 соответствует точке подключения к существующему узлу. Конец трассы соответствует точке подключения к узлу (зак.07-16).

Начало трассы высоконапорного водовода от т.вр.к.60-т.вр.к.2 соответствует точке подключения к существующему узлу. Конец трассы соответствует точке подключения к существующему узлу.

Максимально допустимое рабочее давление в системе проектируемых нефтегазосборных трубопроводов принято 4,0 МПа (40кгс/см²).

Максимально допустимое рабочее давление в системе проектируемого высоконапорного водовода принято 19,0МПа (190кгс/см²).

В соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и согласно заданию Заказчика в настоящей проектной документации выделены этапы строительства. Этапы строительства проектируемых трубопроводов представлены в разделе 1 «Пояснительная записка».

Сведения о проектной мощности трубопроводов приведены в таблицах 2.1-2.2.

Таблица 1.1. Сведения о проектной мощности нефтегазосборных трубопроводов.

Наименование	Наружный диаметр трубы, мм	Протяженность, м	Пропускная способность м ³ /сут	Рабочее давление P _{раб} , МПа
Нефтегазосборный трубопровод к.20а,б-т.вр.к.3	Ø114х6	858	331	4,0
Нефтегазосборный трубопровод к.58-т.вр	Ø114х6	1215,0	221	4,0

Таблица 1.2. Сведения о проектной мощности высоконапорных водоводов.

Наименование	Наружный диаметр трубы, мм	Протяженность, м	Пропускная способность м ³ /сут	Рабочее давление P _{раб} , МПа
Высоконапорный водовод от т.вр.-т.вр.к.46а,б	Ø114х10	889,0	462	19,0
Высоконапорный водовод т.вр.4-к.4	Ø114х10	1198,11	150	19,0
Высоконапорный водовод т.вр.-к.86	Ø114х10	232,0	330	19,0
Высоконапорный водовод от т.вр.к.18-т.вр.к.7,12,13,19	Ø168х14	1089,0	105	19,0
Высоконапорный водовод от т.вр.к.36-БГ к.57	Ø168х14	1073,0	1370	19,0

Высоконапорный водовод от т.вр.к.45-т.вр.к.50 (перемычка)	Ø114x10	1224,0	212	19,0
Высоконапорный водовод от т.вр.к.50-т.вр.к.24,56	Ø168x14	1581,76	1770	19,0
Высоконапорный водовод от т.вр.к.60-т.вр.к.2	Ø219x18	3558,0	2483	19,0

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объекты изысканий расположены на Хохряковском месторождениях нефти в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Хохряковское месторождение нефти открыто Главтюменьгеологией в 1972 году. Введено в эксплуатацию в 1985 году. В настоящее время месторождение имеет развитую инфраструктуру и находится на этапе эксплуатации. Сообщение с месторождением происходит по автомобильным дорогам.

Ближайшим населенным пунктом, имеющим транзитное железнодорожное сообщение, является г. Нижневартовск, расположенный в юго-западном направлении от Хохряковского месторождения на расстоянии 163 км. Также ближайшими населенными пунктами являются: с. Охтеурье, расположенное в 60 км на юго-запад, с. Ларьяк, расположенное в 65 км на юго-восток от объектов изысканий Хохряковского месторождения.

Земли под проектируемые объекты расположены на землях территориального управления Нижневартовского лесничества, Охтеурского участкового лесничества. По целевому назначению леса относятся к эксплуатационным лесам.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Нижневартовского района).

Номер	X	Y
1. Нефтегазосборный трубопровод к.20а,б-т.вр.к.3, в том числе: Перемычка к.20б-узел №2		
1	1011532.74	4567674.03
2	1011543.27	4567670.76
3	1011563.25	4567664.55
4	1011576.35	4567660.48
5	1011622.11	4567646.27
6	1011635.61	4567624.73
7	1011801.42	4567586.67
8	1011817.54	4567582.97

Номер	X	Y
9	1011827.22	4567581.09
10	1011836.83	4567579.92
11	1011846.68	4567579.40
12	1011869.73	4567578.98
13	1011874.05	4567504.93
14	1011900.20	4567504.85
15	1011929.98	4567509.63
16	1011952.87	4567503.05
17	1011963.90	4567541.60
18	1011961.61	4567545.71
19	1011970.35	4567550.57

Номер	X	Y
20	1011979.09	4567555.43
21	1011985.40	4567544.06
22	1011972.85	4567500.45
23	1011982.14	4567495.49
24	1012004.74	4567467.66
25	1012013.53	4567432.25
26	1012003.66	4567373.07
27	1012003.03	4567360.68
28	1012081.41	4567359.24
29	1012080.43	4567306.03
30	1012059.99	4567306.40
31	1012060.17	4567316.40
32	1012060.35	4567326.40
33	1012060.81	4567326.39
34	1012061.05	4567339.60
35	1011965.82	4567341.33
36	1011966.46	4567376.82
37	1011966.75	4567393.28
38	1011992.03	4567435.30
39	1011986.62	4567457.64
40	1011966.74	4567478.25
41	1011929.60	4567488.93
42	1011911.17	4567484.33
43	1011887.63	4567478.45
44	1011863.36	4567472.39
45	1011847.89	4567488.17
46	1011848.34	4567509.79
47	1011848.38	4567511.85
48	1011848.67	4567525.70
49	1011849.37	4567559.34
50	1011845.96	4567559.40
51	1011835.09	4567559.98
52	1011824.10	4567561.33
53	1011813.40	4567563.39
54	1011796.94	4567567.17
55	1011606.95	4567610.89
56	1011605.71	4567605.96
57	1011565.44	4567615.70
58	1011570.97	4567637.49

Номер	X	Y
59	1011546.42	4567643.13
60	1011544.81	4567636.14
61	1011523.98	4567629.75
62	1011521.05	4567639.31
63	1011518.12	4567648.87
64	1011527.91	4567651.88
2. Нефтегазосборный трубопровод к.58-т.вр.		
1	1014510.07	4568320.58
2	1014529.57	4568314.59
3	1014549.59	4568296.68
4	1014580.08	4568194.30
5	1014746.46	4567851.37
6	1014785.23	4567777.21
7	1014864.28	4567666.55
8	1014947.20	4567453.98
9	1014952.54	4567439.79
10	1014946.12	4567428.83
11	1014868.15	4567355.63
12	1014865.60	4567290.64
13	1014875.60	4567290.34
14	1014885.60	4567290.04
15	1014885.21	4567277.40
16	1014847.55	4567278.58
17	1014848.43	4567364.55
18	1014875.17	4567389.65
19	1014926.22	4567437.58
20	1014885.18	4567518.78
21	1014850.62	4567621.26
22	1014794.65	4567712.61
23	1014636.69	4567996.63
24	1014538.68	4568218.84
25	1014536.68	4568223.36
26	1014535.68	4568225.62
27	1014533.82	4568229.82
28	1014528.02	4568242.91
29	1014498.14	4568263.19
30	1014477.47	4568277.22
3. Высоконапорный водовод от т.вр.-т.вр.к.46а,б, в том числе: Перемычка узел №3-к.46б; Перемычка от узла №4		

Номер	X	Y
1	1009656.71	4573339.48
2	1009666.40	4573337.02
3	1009676.09	4573334.56
4	1009673.44	4573318.75
5	1009640.61	4573299.41
6	1009608.88	4573280.71
7	1009603.71	4573277.66
8	1009426.28	4573173.10
9	1009428.11	4573038.05
10	1009426.14	4573010.91
11	1009420.87	4572977.99
12	1009409.46	4572963.91
13	1009115.54	4572933.36
14	1009109.13	4572994.78
15	1009096.46	4572993.01
16	1009092.72	4573029.90
17	1009087.75	4573078.81
18	1009105.09	4573082.99
19	1009103.06	4573126.31
20	1009121.46	4573128.16
21	1009125.56	4573076.86
22	1009128.97	4573018.53
23	1009153.90	4573020.77
24	1009154.93	4573010.82
25	1009155.96	4573000.87
26	1009142.43	4573000.03
27	1009147.61	4572963.32
28	1009235.00	4572975.96
29	1009228.97	4573021.41
30	1009227.48	4573031.27
31	1009248.89	4573033.45
32	1009250.18	4573023.53
33	1009251.47	4573013.61
34	1009253.59	4572989.73
35	1009270.62	4572992.13
36	1009275.61	4572992.85
37	1009335.14	4573001.41
38	1009332.45	4573027.75
39	1009352.67	4573029.76

Номер	X	Y
40	1009355.53	4573004.33
41	1009358.39	4572978.83
42	1009399.14	4572982.95
43	1009401.97	4572986.43
44	1009406.34	4573013.79
45	1009408.11	4573038.07
46	1009406.34	4573166.85
47	1009406.56	4573176.48
48	1009406.12	4573184.38
49	1009566.78	4573280.06
50	1009553.21	4573306.63
51	1009579.72	4573321.81
52	1009593.47	4573295.95
53	1009654.96	4573332.57
4. Высоконапорный водовод т.вр.4-к.4		
1	1017696.09	4569449.36
2	1017716.37	4569449.52
3	1017716.10	4569298.89
4	1017695.19	4569285.96
5	1017694.80	4569164.84
6	1017694.80	4569163.92
7	1017694.79	4569162.93
8	1017694.14	4569112.81
9	1017685.03	4568692.75
10	1017685.00	4568690.44
11	1017685.01	4568688.16
12	1017685.06	4568685.84
13	1017690.94	4568476.72
14	1017691.33	4568469.44
15	1017692.08	4568462.33
16	1017693.21	4568455.13
17	1017693.86	4568451.59
18	1017695.15	4568445.35
19	1017696.69	4568439.29
20	1017698.53	4568433.18
21	1017715.92	4568379.95
22	1017718.60	4568370.86
23	1017720.74	4568361.48
24	1017722.31	4568352.15

Номер	X	Y
25	1017723.38	4568344.30
26	1017697.82	4568324.51
27	1017691.24	4568272.84
28	1017686.26	4568266.27
29	1017678.29	4568272.32
30	1017670.32	4568278.37
31	1017672.08	4568280.68
32	1017679.02	4568335.25
33	1017699.22	4568350.89
34	1017684.33	4568394.31
35	1017674.71	4568426.35
36	1017672.47	4568437.19
37	1017671.58	4568442.73
38	1017669.77	4568458.02
39	1017669.06	4568466.65
40	1017668.51	4568479.05
41	1017667.70	4568499.91
42	1017666.86	4568519.70
43	1017666.37	4568539.76
44	1017666.31	4568553.85
45	1017666.23	4568572.09
46	1017665.55	4568588.21
47	1017664.74	4568603.70
48	1017663.99	4568616.26
49	1017663.46	4568628.97
50	1017662.72	4568642.34
51	1017662.71	4568643.14
52	1017662.39	4568659.41
53	1017662.55	4568667.59
54	1017662.70	4568675.09
55	1017663.38	4568687.20
56	1017664.43	4568704.49
57	1017665.21	4568717.46
58	1017665.55	4568740.26
59	1017665.62	4568750.36
60	1017665.62	4568771.84
61	1017665.62	4568794.50
62	1017665.86	4568806.34
63	1017666.71	4568832.27

Номер	X	Y
64	1017667.99	4568868.56
65	1017667.95	4568894.82
66	1017667.82	4568910.51
67	1017667.88	4568912.83
68	1017667.79	4568942.46
69	1017668.22	4568969.63
70	1017668.42	4568990.94
71	1017668.14	4569011.10
72	1017667.95	4569023.54
73	1017668.04	4569039.28
74	1017667.68	4569054.22
75	1017667.79	4569065.76
76	1017668.01	4569076.70
77	1017668.12	4569087.55
78	1017668.39	4569101.31
79	1017668.82	4569111.46
80	1017669.22	4569120.65
81	1017670.19	4569129.14
82	1017670.59	4569139.13
83	1017671.11	4569148.21
84	1017671.38	4569156.23
85	1017671.47	4569194.02
86	1017671.65	4569203.38
87	1017671.78	4569215.18
88	1017672.28	4569229.16
89	1017672.67	4569242.92
90	1017672.85	4569252.22
91	1017673.38	4569261.99
92	1017673.67	4569271.02
93	1017673.80	4569277.66
94	1017674.04	4569285.60
95	1017674.20	4569292.44
96	1017674.57	4569304.76
97	1017675.37	4569316.71
98	1017675.89	4569326.11
99	1017676.42	4569335.85
100	1017696.00	4569334.80
5. Высокнапорный водовод т.вр.-к.86		

Номер	X	Y
1	1017487.51	4569462.77
2	1017487.43	4569447.44
3	1017487.37	4569437.77
4	1017482.59	4569437.74
5	1017472.59	4569437.71
6	1017472.60	4569435.55
7	1017445.02	4569435.47
8	1017445.19	4569359.89
9	1017456.64	4569354.59
10	1017452.32	4569346.81
11	1017448.55	4569340.02
12	1017447.84	4569338.49
13	1017446.98	4569336.62
14	1017445.25	4569332.91
15	1017445.33	4569276.28
16	1017439.38	4569265.56
17	1017424.68	4569275.52
18	1017425.36	4569281.32
19	1017424.92	4569447.40
20	1017424.90	4569459.85
21	1017465.70	4569462.02
22	1017469.94	4569462.26
23	1017476.53	4569462.44
б. Высоконапорный водовод от т.вр.к.18-т.вр.к.7,12,13,19, в том числе: Перемычка от узла №2; Перемычка от узла №2а		
1	1018703.43	4572559.82
2	1018706.01	4572551.45
3	1018709.88	4572538.90
4	1018693.45	4572533.30
5	1018614.71	4572507.92
6	1018608.64	4572505.96
7	1018536.43	4572482.43
8	1018504.49	4572499.25
9	1018475.15	4572488.02
10	1018385.84	4572447.19
11	1018342.12	4572431.79
12	1018294.65	4572419.79
13	1018042.01	4572373.94
14	1017981.46	4572357.69

Номер	X	Y
15	1017941.00	4572314.14
16	1017913.59	4572271.41
17	1017895.43	4572232.30
18	1017878.59	4572239.91
19	1017797.18	4572276.93
20	1017781.32	4572237.18
21	1017778.95	4572230.43
22	1017767.82	4572199.35
23	1017765.84	4572200.39
24	1017765.09	4572201.47
25	1017764.33	4572202.82
26	1017764.35	4572203.72
27	1017764.50	4572205.37
28	1017764.75	4572206.79
29	1017766.99	4572215.09
30	1017759.74	4572217.86
31	1017753.66	4572222.78
32	1017745.16	4572229.59
33	1017740.87	4572248.66
34	1017741.03	4572256.04
35	1017760.62	4572246.93
36	1017775.40	4572284.73
37	1017780.27	4572288.06
38	1017787.24	4572303.41
39	1017885.49	4572258.78
40	1017919.54	4572338.71
41	1017942.13	4572361.00
42	1017969.68	4572380.19
43	1018030.10	4572391.55
44	1018037.35	4572393.40
45	1018044.73	4572395.05
46	1018052.08	4572396.47
47	1018278.80	4572436.96
48	1018284.54	4572438.06
49	1018290.19	4572439.29
50	1018295.88	4572440.66
51	1018336.90	4572451.09
52	1018350.86	4572455.09
53	1018364.41	4572459.87

Номер	X	Y
54	1018377.80	4572465.51
55	1018466.99	4572506.28
56	1018475.43	4572509.96
57	1018484.08	4572513.36
58	1018492.75	4572516.43
59	1018506.03	4572520.85
60	1018519.38	4572525.36
61	1018572.85	4572539.48
62	1018574.64	4572529.14
63	1018589.27	4572531.71
64	1018595.95	4572532.85
65	1018612.79	4572535.78
66	1018616.87	4572531.08
7. Высоконапорный водовод от т.вр.к.36-БГ к.57		
1	1013548.19	4574937.68
2	1013572.24	4574935.32
3	1013585.58	4574905.95
4	1013563.81	4574674.95
5	1013571.91	4574667.79
6	1013571.20	4574660.34
7	1013592.12	4574657.28
8	1013593.57	4574633.14
9	1013575.33	4574627.36
10	1013569.02	4574564.49
11	1013559.67	4574508.94
12	1013510.32	4574016.05
13	1013488.43	4574018.24
14	1013463.64	4574020.72
15	1013429.36	4574024.15
16	1013419.60	4574025.50
17	1013412.69	4574025.63
18	1013380.06	4574029.01
19	1013361.59	4574030.93
20	1013355.66	4574038.16
21	1013363.40	4574044.50
22	1013371.14	4574050.84
23	1013371.81	4574050.01
24	1013489.14	4574038.14
25	1013544.91	4574582.89

Номер	X	Y
26	1013543.03	4574635.58
27	1013541.92	4574664.80
28	1013565.16	4574902.55
29	1013558.80	4574916.54
30	1013546.23	4574917.78
31	1013547.21	4574927.73
8. Высоконапорный водовод от т.вр.к.45-т.вр.к.50 (перемычка)		
1	1008332.07	4572878.67
2	1008353.62	4572876.18
3	1008372.36	4572832.83
4	1008378.83	4572817.86
5	1008371.39	4572753.74
6	1008370.66	4572731.04
7	1008372.74	4572708.14
8	1008433.63	4572368.02
9	1008448.16	4572227.16
10	1008445.88	4572178.26
11	1008469.57	4571954.55
12	1008466.32	4571845.55
13	1008455.15	4571794.49
14	1008428.20	4571733.51
15	1008403.37	4571690.30
16	1008382.46	4571702.37
17	1008379.69	4571722.33
18	1008385.30	4571723.83
19	1008392.53	4571723.22
20	1008407.05	4571738.71
21	1008422.89	4571765.59
22	1008440.17	4571806.78
23	1008446.33	4571838.98
24	1008449.55	4571885.49
25	1008450.89	4571962.27
26	1008445.02	4572010.13
27	1008435.39	4572082.64
28	1008426.99	4572182.61
29	1008429.33	4572229.13
30	1008415.98	4572361.17
31	1008389.89	4572506.54

32	1008362.68	4572653.98
33	1008348.36	4572742.14
34	1008341.25	4572807.48
35	1008339.93	4572817.67
36	1008339.84	4572857.64
37	1008329.77	4572858.81
38	1008330.92	4572868.74
9. Высокнапорный водовод от т.вр.к.50-т.вр.к.24,56		
1	1014966.59	4573624.87
2	1014999.82	4573584.19
3	1014992.07	4573577.86
4	1014984.32	4573571.53
5	1014964.67	4573595.32
6	1014934.06	4573591.10
7	1014895.16	4573585.44
8	1014883.24	4573583.70
9	1014835.94	4573576.03
10	1014826.73	4573551.75
11	1014266.56	4573460.63
12	1014263.56	4573460.13
13	1014260.57	4573459.61
14	1014257.57	4573459.08
15	1014162.26	4573441.55
16	1014157.23	4573440.66
17	1014152.17	4573439.81
18	1014147.11	4573439.02
19	1013989.03	4573415.40
20	1013984.40	4573414.69
21	1013979.81	4573413.92
22	1013975.20	4573413.11
23	1013586.09	4573342.26
24	1013563.96	4573350.17
25	1013494.84	4573337.64
26	1013494.78	4573333.22
27	1013465.22	4573329.49
28	1013461.64	4573351.83
29	1013503.72	4573357.48
30	1013514.35	4573359.20
31	1013516.52	4573359.58

32	1013524.45	4573360.97
33	1013532.39	4573362.40
34	1013541.09	4573364.04
35	1013554.85	4573366.03
36	1013571.72	4573368.49
37	1013587.77	4573362.90
38	1013971.66	4573432.79
39	1013976.43	4573433.64
40	1013981.24	4573434.43
41	1013986.03	4573435.18
42	1014144.11	4573458.80
43	1014148.99	4573459.55
44	1014153.83	4573460.36
45	1014158.70	4573461.23
46	1014254.01	4573478.76
47	1014257.11	4573479.31
48	1014260.20	4573479.85
49	1014263.32	4573480.37
50	1014812.13	4573569.63
51	1014824.30	4573601.72
52	1014879.07	4573610.63
53	1014890.86	4573612.55
54	1014926.52	4573618.35
10. Высокнапорный водовод от т.вр.к.60-т.вр.к.2, в том числе: Перемычка от узла №6		
1	1021003.76	4570638.37
2	1021010.98	4570634.45
3	1021011.79	4570625.39
4	1021016.13	4570625.54
5	1021021.61	4570586.32
6	1021015.60	4570582.73
7	1021019.23	4570542.09
8	1020972.93	4570538.39
9	1020941.47	4570537.34
10	1020798.95	4570549.89
11	1020762.48	4570546.21
12	1020736.50	4570539.12
13	1020657.68	4570181.63
14	1020737.25	4570056.10
15	1020785.30	4569989.26

16	1020808.08	4569985.55
17	1020798.80	4569929.14
18	1020793.13	4569896.50
19	1020781.27	4569811.43
20	1020764.43	4569745.96
21	1020708.33	4569501.57
22	1020686.09	4569413.99
23	1020680.30	4569391.69
24	1020668.71	4569324.45
25	1020661.74	4569283.17
26	1020660.83	4569281.90
27	1020663.93	4569259.00
28	1020667.63	4569254.31
29	1020671.05	4569241.45
30	1020646.10	4569236.62
31	1020644.50	4569235.27
32	1020624.27	4569218.74
33	1020622.47	4569217.27
34	1020469.37	4569016.86
35	1020460.96	4569022.27
36	1020452.55	4569027.68
37	1020477.51	4569066.47
38	1020437.07	4569090.62
39	1020390.83	4569119.06
40	1020225.72	4569223.63
41	1020209.85	4569198.39
42	1020197.44	4569205.60
43	1020207.17	4569233.23
44	1020133.99	4569272.41
45	1020110.42	4569225.31
46	1020084.41	4569241.45
47	1020107.08	4569286.82
48	1020059.94	4569312.27
49	1020051.55	4569299.37
50	1020013.65	4569323.32
51	1020002.72	4569316.23
52	1019853.56	4569391.88
53	1019840.81	4569397.88
54	1019827.88	4569403.08
55	1019814.53	4569407.56

56	1019679.83	4569448.52
57	1019669.93	4569451.30
58	1019660.04	4569453.63
59	1019649.95	4569455.57
60	1019636.83	4569457.79
61	1019633.40	4569437.89
62	1019611.13	4569441.17
63	1019614.94	4569461.50
64	1019547.39	4569472.96
65	1019543.79	4569449.75
66	1019521.93	4569451.24
67	1019520.47	4569477.52
68	1019453.83	4569481.21
69	1019439.67	4569472.60
70	1019060.03	4569461.70
71	1019047.31	4569453.86
72	1019042.06	4569462.37
73	1019036.81	4569470.88
74	1019059.72	4569483.74
75	1019433.73	4569492.44
76	1019442.36	4569496.66
77	1019450.91	4569503.29
78	1019445.45	4569499.93
79	1019457.61	4569508.48
80	1019525.18	4569497.74
81	1019604.23	4569483.95
82	1019632.66	4569478.76
83	1019633.14	4569481.45
84	1019633.64	4569482.54
85	1019635.56	4569484.75
86	1019637.14	4569485.55
87	1019639.57	4569485.08
88	1019638.92	4569479.08
89	1019648.57	4569476.22
90	1019658.98	4569474.11
91	1019664.22	4569473.19
92	1019685.43	4569467.72
93	1019765.94	4569445.68
94	1019816.15	4569429.66
95	1019834.80	4569421.86

96	1019870.66	4569406.90
97	1019934.10	4569375.25
98	1019962.29	4569362.46
99	1020001.46	4569339.29
100	1020023.76	4569353.82
101	1020052.76	4569339.09
102	1020060.47	4569335.63
103	1020066.90	4569332.74
104	1020073.23	4569329.90
105	1020165.36	4569288.54
106	1020226.91	4569252.80
107	1020482.83	4569087.02
108	1020488.90	4569095.05
109	1020498.88	4569099.47
110	1020503.43	4569105.90
111	1020508.14	4569112.13
112	1020548.01	4569163.22
113	1020551.78	4569167.95
114	1020555.71	4569172.63
115	1020559.70	4569177.17
116	1020623.68	4569248.25
117	1020640.82	4569254.09
118	1020634.90	4569288.86
119	1020636.21	4569294.88
120	1020636.90	4569297.87
121	1020637.62	4569300.80
122	1020688.89	4569506.27
123	1020759.87	4569815.53
124	1020781.61	4569948.63
125	1020767.68	4569949.97
126	1020766.21	4569960.47
127	1020757.57	4569984.70
128	1020681.00	4570094.62
129	1020640.82	4570159.37
130	1020636.32	4570175.19
131	1020636.28	4570199.55
132	1020641.59	4570229.46
133	1020710.75	4570533.23
134	1020719.59	4570558.66
135	1020737.11	4570572.77

136	1020755.41	4570577.89
137	1020771.07	4570577.74
138	1020814.80	4570574.95
139	1020910.17	4570565.80
140	1020927.07	4570565.18
141	1020940.72	4570568.13
142	1020963.94	4570584.31
143	1020995.46	4570585.34
144	1020993.28	4570607.45
145	1020989.05	4570607.07
146	1020986.87	4570631.03
131	1020636.28	4570199.55
132	1020641.59	4570229.46
133	1020710.75	4570533.23
134	1020719.59	4570558.66
135	1020737.11	4570572.77
136	1020755.41	4570577.89
137	1020771.07	4570577.74
138	1020814.80	4570574.95
139	1020910.17	4570565.80
140	1020927.07	4570565.18
141	1020940.72	4570568.13
142	1020963.94	4570584.31
143	1020995.46	4570585.34
144	1020993.28	4570607.45
145	1020989.05	4570607.07
146	1020986.87	4570631.03

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Информация о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Решение о разработке проектной документации по объекту «Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов» принято на основании технического задания на разработку проекта планировки территории и постановления от 02.03.2018 № 474 администрации Нижневартовского района ХМАО-Югры.

Линейные объекты расположены в границах земельных (лесных) участках, сформированных для размещения объектов обустройства Хохряковского месторождения. Земельные участки сформированы согласно проектной документации лесного участка, утвержденной решением департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры № 2535-ПДЛУ от 27.02.2017.

В связи с отсутствием необходимости образования новых земельных участков, подготовка проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых участков не требуется.

Согласно информации о техническом заказчике, составе проектируемых сооружений, представленным в техническом задании на разработку документации по планировке территории и техническом задании на разработку проектной документации на объекты капитального строительства, необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

Таблица 5.1. Ведомость распределения зоны планируемого размещения линейных объектов в границах сформированных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь земельного участка, га
1. Нефтегазосборный трубопровод к.20а,б-г.вр.к.3, в том числе: Перемычка к.20б-узел.№2				
86:04:0000001:2239	1.0598	Земли промышленности	ДА 3824 от 03.10.2013г.	0.0736
86:04:0000001:96973	0.9901	Земли лесного фонда	0003/12-07-ДА от 23.01.2012г.	0.1189
86:04:0000001:27294	0.6784	Земли лесного фонда	0360/13-07-ДА от 17.10.2013г.	0.4250
86:04:0000001:96979	1.9205	Земли лесного фонда	0111/16-07-ДА от 02.11.2016г.	0.0116
86:04:0000001:5102	0.5800	Земли лесного фонда	0260/12-07-ДА от 20.12.2012г.	0.2105
86:04:0000001:7364	642.5941	Земли промышленности	ДА 3828 от 03.10.2013г.	0.2940
86:04:0000001:103569	469.4324	Земли промышленности	ДА 4058 от 14.11.2014г.	0.0551
86:04:0000001:97924	0.5900	Земли лесного фонда	0003/12-07-ДА от 23.01.2012г.	0.2430
86:04:0000001:119160	0.5378	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	0.5378
86:04:0000001:105283	0.1300	Земли лесного фонда	0232/14-07-ДА от 29.12.2014г.	0.0432
86:04:0000001:7341	0.9400	Земли промышленности	ДА 3824 от 03.10.2013г.	0.0568
86:04:0000001:5103	0.9050	Земли лесного фонда	Акт (Решение) Агентства лесного хозяйства по ХМАО-Югре от 26.04.2005г. №398 (прекращен)	0.0025
86:04:0000001:94802	8.5000	Земли лесного фонда	0001/12-07-ДА от 23.01.2012г.	0.0111
86:04:0000001:94786	42.3100	Земли лесного фонда	003/10-08-ДА от 27.01.2010г.	0.0244
Итого:				
2. Нефтегазосборный трубопровод к.58-г.вр.				
86:04:0000001:2220	1.0602	Земли промышленности	ДА 3827 от 03.10.2013г.	0.1345
86:04:0000001:97961	0.9201	Земли лесного фонда	0003/12-07-ДА от 23.01.2012г.	0.0640
86:04:0000001:7364	642.5941	Земли промышленности	ДА 3828 от 03.10.2013г.	0.0307
86:04:0000001:100877	2.1803	Земли лесного фонда	0111/16-07-ДА от 02.11.2016г.	0.0215
86:04:0000001:5080	1.9002	Земли лесного фонда	0020/13-07-ДА от 08.02.2013г.	0.0194
86:04:0000001:97963	2.7897	Земли лесного фонда	0003/12-07-ДА от 23.01.2012г.	0.0446

Продолжение таблицы 5.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь зоны планируемого размещения в границах земельного участка, га
86:04:0000001:119029	2.7058	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	2.7058
86:04:0000001:103569	469.4324	Земли промышленности	ДА 4058 от 14.11.2014г.	0.2870
86:04:0000001:118810	0.0312	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	0.0312
86:04:0000001:110013	0.1131	Земли лесного фонда	0257/13-07-ДА от 15.08.2013г.	0.0053
86:04:0000001:3839	3.5870	Земли лесного фонда	0257/13-07-ДА от 15.08.2013г.	0.0081
86:04:0000001:97879	1.5005	Земли лесного фонда	0003/12-07-ДА от 23.01.2012г.	0.1024
86:04:0000001:96379	0.1304	Земли лесного фонда	169/09-08-ДА от 20.03.2009г.	0.0747
Итого:				3.5292

3. Высоконапорный водовод от т.вр.-т.вр.к.46а,б, в том числе:Перемычка узел №3-к.46б;Перемычка от узла №4

86:04:0000001:7364	642.5941	Земли промышленности	ДА 3828 от 03.10.2013г.	0.1505
86:04:0000001:5108	4.8022	Земли лесного фонда	0260/12-07-ДА от 20.12.2012г.	0.1337
86:04:0000001:23929	0.3301	Земли лесного фонда	0191/12-07-ДА от 22.10.2012г.	0.1927
86:04:0000001:23923	0.1605	Земли лесного фонда	0191/12-07-ДА от 22.10.2012г.	0.0005
86:04:0000001:97661	74.0962	Земли лесного фонда	293/09-08-ДА от 02.07.2009г.	0.0124
86:04:0000001:119694	1.5670	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	1.5670
86:04:0000001:103569	469.4324	Земли промышленности	ДА 4058 от 14.11.2014г.	0.0262
86:04:0000001:118794	0.2648	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	0.2648
86:04:0000001:7351	1.9609	Земли промышленности	ДА 3826 от 03.10.2013г.	0.1620
86:04:0000001:118504	0.2440	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	0.2440
86:04:0000001:23198	0.1900	Земли лесного фонда	0272/12-07-ДА от 24.12.2012г.	0.0522
Итого:				2.8060

4. Высоконапорный водовод т.вр.д-к.4

86:04:0000001:2226	1.0599	Земли промышленности	ДА 3823 от 02.10.2013г.	0.0614
86:04:0000001:7364	642.5941	Земли промышленности	ДА 3828 от 03.10.2013г.	0.3805

Продолжение таблицы 5.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь зоны планируемого размещения в границах земельного участка, га
86:04:0000001:94791	1.1197	Земли лесного фонда	0001/12-07-ДА от 23.01.2012г.	0.3769
86:04:0000001:26327	0.6795	Земли лесного фонда	086/09-08-ДА от 02.03.2009г.	0.6349
86:04:0000001:103569	469.4324	Земли промышленности	4058 от 14.11.2014г.	0.0385
86:04:0000001:5089	1.1695	Земли лесного фонда	Акт (Решение) Агентства лесного хозяйства по ХМАО-Югре от 26.04.2005г. №398	1.1682
86:04:0000001:31772	0.8962	Земли лесного фонда	613/08-08-ДА от 02.12.2008г.	0.0026
86:04:0000001:5088	0.7201	Земли лесного фонда	0020/13-07-ДА от 08.02.2013г.	0.0585
86:04:0000001:23202	2.2800	Земли лесного фонда	0272/12-07-ДА от 24.12.2012г.	0.0033
86:04:0000001:96398	3.0357	Земли лесного фонда	134/10-08-ДА от 26.07.2010г.	0.0272
Итого:				2.7520
5. Высоконапорный водовод т.вр.-к.86				
86:04:0000001:2270	0.9907	Земли промышленности	ДА 3828 от 03.10.2013г.	0.0519
86:04:0000001:7364	642.5941	Земли промышленности	ДА 3828 от 03.10.2013г.	0.1524
86:04:0000001:94783	0.6401	Земли лесного фонда	086/11-07-ДА от 04.07.2011г.	0.0101
86:04:0000001:119687	0.1279	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	0.1279
86:04:0000001:118787	0.0412	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	0.0412
86:04:0000001:94782	0.1701	Земли лесного фонда	086/11-07-ДА от 04.07.2011г.	0.0046
86:04:0000001:103569	469.4324	Земли промышленности	4058 от 14.11.2014г.	0.0293
86:04:0000001:96398	3.0357	Земли лесного фонда	134/10-08-ДА от 26.07.2010г.	0.0775
86:04:0000001:95282	6.8383	Земли лесного фонда	0240/12-07-ДА от 05.12.2012г.	0.0097
Итого:				0.5046
6. Высоконапорный водовод от т.вр.-к.18-т.вр.-к.7,12,13,19, в том числе: Перемычка от узла №2; Перемычка от узла №2а				
86:04:0000001:119011	1.7783	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	1.7783
86:04:0000001:105304	1.3593	Земли лесного фонда	0233/14-07-ДА от 29.12.2014г.	0.0249
86:04:0000001:103569	469.4324	Земли промышленности	ДА 4058 от 14.11.2014г.	0.0517

Продолжение таблицы 5.1

Кadaстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь зоны планируемого размещения в границах земельного участка, га
86:04:0000001:7364	642,5941	Земли промышленности	ДА 3828 от 03.10.2013г.	0,4536
86:04:0000001:110750	0,3100	Земли лесного фонда	0003/12-07-ДА от 23.01.2012г.	0,0343
86:04:0000001:23204	0,1494	Земли лесного фонда	0238/12-07-ДА от 05.12.2012г.	0,0148
86:04:0000001:96380	0,2998	Земли лесного фонда	169/09-08-ДА от 20.03.2009г.	0,0181
86:04:0000001:105305	0,7501	Земли лесного фонда	0233/14-07-ДА от 29.12.2014г.	0,0282
86:04:0000001:97947	3,1555	Земли лесного фонда	0262/12-07-ДА от 20.12.2012г.	0,0389
86:04:0000001:118833	0,0028	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	0,0028
86:04:0000001:5120	0,3500	Земли лесного фонда	—	0,0274
86:04:0000001:118840	0,0992	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	0,0992
Итого:				2,5722
7. Высоконапорный водовод от т.вр.к.36-БГ к.57				
86:04:0000001:2223	1,0595	Земли промышленности	ДА 3825 от 03.10.2013г.	0,0227
86:04:0000001:7364	642,5941	Земли промышленности	ДА 3828 от 03.10.2013г.	0,4169
86:04:0000001:23899	0,3996	Земли лесного фонда	0189/12-07-ДА от 22.10.2012г.	0,0009
86:04:0000001:118814	0,0108	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	0,0108
86:04:0000001:119686	1,4293	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	1,4293
86:04:0000001:95468	2,7442	Земли лесного фонда	0190/12-07-ДА от 22.10.2012г.	0,0117
86:04:0000001:97233	2,9909	Земли лесного фонда	—	0,0257
86:04:0000001:97234	1,6904	Земли лесного фонда	—	0,0073
86:04:0000001:118537	0,0066	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	0,0066
86:04:0000001:118839	0,0144	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	0,0144
86:04:0000001:118300	0,2847	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДПУ от 27.12.2017г.	0,2847
86:04:0000001:23895	0,1900	Земли лесного фонда	0187/12-07-ДА от 16.10.2012г.	0,1844

Продолжение таблицы 5.1

Кadaстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь зоны планируемого размещения в границах земельного участка, га
86:04:0000001:7352	1.0598	Земли промышленности	3827 от 03.10.2013г.	0.0277
Итого:				
2.4431				
8. Высоконапорный водовод от т.вр.к.45-г.вр.к.50 (перемычка)				
86:04:0000001:2276	1.5328	Земли промышленности	3826 от 03.10.2013г.	0.0281
86:04:0000001:105310	0.4782	Земли лесного фонда	0233/14-07-ДА от 29.12.2014г.	0.0284
86:04:0000001:119012	2.2519	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	2.2519
86:04:0000001:103569	469.4324	Земли промышленности	4058 от 14.11.2014г.	0.0276
86:04:0000001:2277	1.0593	Земли промышленности	3826 от 03.10.2013г.	0.0178
86:04:0000001:7364	642.5941	Земли промышленности	3828 от 03.10.2013г.	0.0968
Итого:				
2.4506				
9. Высоконапорный водовод от т.вр.к.50-г.вр.к.24,56				
86:04:0000001:7364	642.5941	Земли промышленности	3828 от 03.10.2013г.	2.9582
86:04:0000001:23894	0.0300	Земли лесного фонда	0187/12-07-ДА от 16.10.2012г.	0.0001
86:04:0000001:119024	0.2761	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	0.2761
86:04:0000001:103569	469.4324	Земли промышленности	4058 от 14.11.2014г.	0.0328
Итого:				
3.2672				
10. Высоконапорный водовод от т.вр.к.60-г.вр.к.2, в том числе: Перемычка от узла №6				
86:04:0000001:26305	0.0630	Земли лесного фонда	0060/13-07-ДА от 04.04.2013г.	0.0011
86:04:0000001:7364	642.5941	Земли промышленности	3828 от 03.10.2013г.	3.8009
86:04:0000001:118573	0.4826	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	0.4826
86:04:0000001:21468	0.1273	Земли лесного фонда	0235/12-07-ДА от 30.11.2012г.	0.1273
86:04:0000001:119118	1.6458	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	1.6458
86:04:0000001:103569	469.4324	Земли промышленности	4058 от 14.11.2014г.	0.1657
86:04:0000001:118587	1.0799	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	1.0799

Окончание таблицы 5.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь зоны планируемого размещения в границах земельного участка, га
86:04:0000001:23925	0.3901	Земли лесного фонда	0191/12-07-ДА от 22.10.2012г.	0.3901
86:04:0000001:21684	2.3200	Земли лесного фонда	087//10-08-ДА от 10.06.2010г.	0.0023
86:04:0000001:23917	0.1000	Земли лесного фонда	0191/12-07-ДА от 22.10.2012г.	0.0028
86:04:0000001:118832	0.0564	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	0.0564
86:04:0000001:26289	0.0992	Земли лесного фонда	0060/13-07-ДА от 04.04.2013г.	0.0255
86:04:0000001:26339	0.0129	Земли лесного фонда	114/09-08-ДА от 06.03.2009г.	0.0129
86:04:0000001:118831	0.7301	Земли лесного фонда	Решение ДНПР №2535-ПДЛУ от 27.12.2017г.	0.7301
86:04:0000001:26329	0.6525	Земли лесного фонда	086/09-08-ДА от 02.03.2009г.	0.2045
86:04:0000001:5087	-	Земли лесного фонда	Акт (Решение) Агентства лесного хозяйства по ХМАО-Югре от 26.04.2005г. №398	0.0087
86:04:0000001:5086	0.8377	Земли лесного фонда	0020/13-07-ДА от 08.02.2013г.	0.0075
86:04:0000000:1509	1.5799	Земли лесного фонда	0218/13-07-ДА от 29.07.2013г.	0.0030
86:04:0000001:3835	5.7800	Земли лесного фонда	0257/13-07-ДА от 15.08.2013г.	0.0005
86:04:0000001:95282	6.8383	Земли лесного фонда	0240/12-07-ДА от 05.12.2012г.	0.0129
Итого:				8.7605
Итого по всем объектам:				31.1929

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строящиеся объекты капитального строительства являются неотъемлемой частью линейных объектов. В связи с этим, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия, связи с размещением проектируемых линейных объектов, не требуются.

Безопасность в районе прохождения проектируемых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры.

Все проектируемые сооружения, блочные устройства и технологические установки размещены с учетом пожарной, взрывной, взрывопожарной опасности при их эксплуатации и отвечают требованиям противоаварийной устойчивости систем управления производственным процессом.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод к.20а,б-т.вр.к.3 имеет пересечения с существующими и ранее запроектированными трубопроводами, с существующими ВЛ-6 кВ, ВЛ-110кВ, с существующими автомобильными дорогами.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод к.58-т.вр. имеет пересечения с существующими и ранее запроектированными трубопроводами, с существующей ВЛ-6кВ, с существующей автомобильной дорогой и ручьем без названия.

Проектируемый высоконапорный водовод от т.вр.-т.вр.к.46а,б имеет пересечения с существующими трубопроводами, с существующими ВЛ-6 кВ, ВЛ-35кВ, с существующей автомобильной дорогой.

Проектируемый высоконапорный водовод т.вр.4-к.4 имеет пересечения с существующими и ранее запроектированными трубопроводами, с существующими ВЛ-6кВ, с существующими автомобильными дорогами.

Проектируемый высоконапорный водовод т.вр.-к.86 имеет пересечения с существующими и ранее запроектированными трубопроводами, существующей кабельной эстакадой, существующей ВЛ-6кВ, существующей автомобильной дорогой.

Проектируемый высоконапорный водовод от т.вр.к.18-т.вр.к.7,12,13,19 имеет пересечения с существующими и ранее запроектированными трубопроводами, существующими ВЛ-6кВ, ВЛ-35кВ, существующими автомобильными дорогами, ручьем без названия.

Проектируемый высоконапорный водовод от т.вр.к.36-БГ к.57 имеет пересечения с существующими трубопроводами, существующими ВЛ-6кВ, существующей автомобильной дорогой.

Проектируемый высоконапорный водовод от т.вр.к.45-т.вр.к.50 (перемычка) имеет пересечения с существующими трубопроводами, существующей ВЛ-6кВ, существующей автомобильной дорогой.

Проектируемый высоконапорный водовод от т.вр.к.50-т.вр.к.24,56 имеет пересечения с существующими трубопроводами, существующими ВЛ-6кВ, существующими автомобильными дорогами.

Проектируемый высоконапорный водовод от т.вр.к.60-т.вр.к.2 имеет пересечения с существующими трубопроводами, существующими ВЛ-6кВ, ВЛ-35кВ, существующими автомобильными дорогами.

Проектируемые трубопроводы пересекают болота I,II,III типа.

Трассы проектируемых трубопроводов согласованы с Заказчиком.

Населенных пунктов в районе строительства нет.

Основные конструктивные решения по сооружениям предусмотрены из условий размещения технологического оборудования и обусловлены климатическими условиями района строительства.

Уровень ответственности сооружений принят на основании Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий».

Строительные конструкции запроектированы согласно ст. 36 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – не пожароопасные класса – К0.

Проектной документацией предусматривается использование несущих конструкций, которые обеспечивают прочность и устойчивость сооружений, а также безопасную эксплуатацию объекта в течение расчетного срока эксплуатации.

При прокладке трасс трубопроводов учитывались минимально допустимые расстояния, указанные для сближения и пересечения со следующими инженерными сетями и объектами:

существующие трубопроводы – согласно таблице 14 СП 34-116-97 - минимальное расстояние между осями трубопроводов при диаметре до 150-5м, от 150 до 300 мм - 8 метров.

Принятые расстояния обеспечивают сохранность действующего при строительстве новых трубопроводов, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Для проектируемых трубопроводов принята следующая глубина укладки в траншею:

для нефтегазопровода – подземный, глубиной не менее 0,8 м, на подготовленную спланированную постель,

На переходах через автомобильные дороги – подземный - не менее 1,4 м от верха дорожного покрытия до верхней образующей защитного футляра.

Минимальная ширина траншеи принимается в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 и составляет не менее 0,9 м.

Для исключения возможного повреждения трубопровода установлены охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны (согласно РД 39-132-94).

В соответствии с требованиями п.7.3.2 РД 39-132-94, п.п.662, 663 "Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности" трассы трубопроводов должны быть обозначены на местности опознавательными знаками.

Проектом предусмотрена установка на линейной части трубопроводов линейных опознавательных знаков, в пределах видимости, на расстоянии не более 500 м. На всех углах поворота, переходах трубопровода через препятствия, технологических узлах трубопроводов предусматриваются предупредительные знаки и надписи.

При выборе труб учитывалось:

условия эксплуатации;

физико-химические свойства транспортируемого продукта;

механические свойства труб.

Для предотвращения охлаждения продукта надземные участки трубопроводов на узлах запорной арматуры теплоизолируются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Настоящим проектом предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение и снижение отрицательного воздействия на природную среду объектами строительства.

Проектируемые объекты размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, или взрыве, или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности.

Площадки под строительство объектов обустройства нефтяного месторождения согласованы с органами государственного и пожарного надзора.

Размещение сооружений произведено в соответствии с существующей схемой зонирования, с учетом пожарной, взрывной, взрывопожарной опасности и исходя из сохранения режима работы действующих участков предприятия до ввода новых мощностей.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства.

При строительстве проектируемых объектов основную массу выбросов загрязняющих веществ вносит строительная техника и передвижной транспорт. Поэтому мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ относятся к транспорту и строительной технике.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

При транспортировке пылящих материалов применяются специальные укрытия для снижения пылевых выделений.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и предотвращению аварийных ситуаций в период эксплуатации объектов.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвращение аварийных ситуаций.

В проектной документации для нефтегазосборных трубопроводов приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости сталь 09Г2С класс прочности К50с заводским трехслойным наружным и внутренним защитным покрытием на основе экструдированного полиэтилена.

Для строительства высоконапорного водовода в проекте предусмотрены трубы бесшовные горячедеформированные нефтегазопроводные повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости класса прочности К50, из стали 09Г2С с заводским наружным трехслойным защитным покрытием на основе экструдированного полиэтилена.

В качестве запорной арматуры на нефтегазосборном трубопроводе и высоконапорном водоводе, приняты равнопроходные задвижки. Запорная арматура, принята проектной документацией в соответствии с перекачиваемой средой и технологическими параметрами трубопроводов (рабочее давление, диаметр), обеспечивает герметичность класса «А» по ГОСТ Р 54808-2011, исполнение ее соответствует климатическим характеристикам района строительства. Запорная арматура соответствует климатическим условиям района строительства.

8.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка трубопроводов параллельно рельефу местности. Надземные участки трубопроводов в узлах запорной арматуры предусмотрены в теплоизоляции.

Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

В целях снижения отрицательного воздействия на окружающую среду трассы проложены по малоценным землям.

На месторождениях принята коридорная система прокладки коммуникаций. Проектируемые трубопроводы проходят в общих коридорах с существующими коммуникациями и автомобильными дорогами.

Трассы проектируемых трубопроводов проходят по пучинистым грунтам. Для минимизации воздействия морозного пучения, а именно для уменьшения напряжений в трубопроводах при осадке в разные периоды эксплуатации прокладка проектируемых трубопроводов предусмотрена на постель из непучинистого грунта (песок) толщиной 200 мм, с обсыпкой трубопровода данным грунтом.

При укладке труб и засыпке траншеи необходимо обеспечить: недопущение в процессе опуска плетей их соприкосновения со стенками траншеи;

сохранность труб, антикоррозионного покрытия;
плотное прилегание трубопровода ко дну траншеи;
проектное положение трубопровода.

Укладку трубопроводов выполнить на очищенное и выровненное дно траншеи от веток и корней деревьев, камней, мерзлых комков, льда и других предметов, которые могут повредить антикоррозионное покрытие.

При строительстве трубопроводов в зимний период времени и устройстве траншеи при промерзании грунта на всю глубину разработки целесообразно использовать предварительное рыхление грунтов тракторными рыхлителями.

При засыпке траншеи мерзлым грунтом первоначально выполнить засыпку размельченным грунтом высотой 0,2...0,3м из отвала, после чего произвести остальную засыпку с устройством грунтового валика, с учетом последующей его осадки при оттаивании.

На территории района проектирования трубопровода осыпи, оползни, участки, подверженные эрозии, пересечения крутых склонов, промоины отсутствуют.

На пучинистых грунтах под трубопроводом предусмотреть «подушку» из непучинистого грунта (песок) толщиной 200мм, а также выполнить обсыпку трубопровода данным грунтом. Объем непучинистого грунта составляет $V=12040,8\text{м}^3$

Переходы через автомобильные дороги без покрытия предусмотрены открытым (траншейным) способом с укладкой трубопровода в траншее, разработанные землеройной техникой.

Переходы трубопроводов через автомобильные дороги с твердым покрытием выполняются бестраншейным способом, методом «прокола».

Прокладка трубопроводов на переходах через автодороги предусмотрена подземно, в защитных футлярах из стальной трубы, внутренний диаметр которых больше наружного диаметра трубы не менее чем на 200 мм.

Переходы через водные преграды выполняются традиционным траншейным способом без применения подводно-технических средств и ведутся силами генподрядной организации или линейными колоннами.

Береговые траншеи на обводненных и заболоченных поймах разрабатываются экскаваторами-драглайнами со сланей или с притрассовых дорог, обеспечивающих снижение удельного давления на грунт.

Засыпать подводные траншеи после укладки трубопроводов следует техническими средствами, которые были использованы для разработки траншеи. Засыпку береговых и русловых участков подводных переходов необходимо выполнять непосредственно после укладки трубопровода и его испытания.

На пойменных участках строительство трубопроводов ведется силами генподрядной строительной организации в соответствии с принятыми в проектной документации решениями по линейной части.

На берегах внутриболотных водотоков засыпка траншей осуществляется попутным торфяным грунтом, обладающим способностью к естественному восстановлению растительности, берегоукрепительные работы не предусматриваются.

Освоение заболоченных территорий предусматривается безвыторфовочным методом – пригрузом торфяной залежи минеральным грунтом. Толщина пригружающего слоя принята с учетом обеспечения стабильности основания и проезда колесного транспорта. Отсыпка ведется методом “от себя” на всю расчетную высоту насыпи с учетом осадки ее на болоте, с послойным уплотнением.

Для проектируемых площадок принята сплошная система организации рельефа, решеная в насыпи из привозного грунта, с укреплением откосов насыпи посевом трав по слою торфо-песчаной смеси ($h=0,15$ м) - в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов поверхностными водами.

В местах пересечений проектируемых подъездов с существующими подземными коммуникациями (нефтепроводы, водоводы) предусматривается устройство защитного футляра (ТПР 07-2.2.4-00.000-2011).

8.1.1. Восстановление (рекультивация) земельного участка нарушенного при строительстве, использование плодородного слоя почвы.

После окончания строительных работ на территории, свободной от застройки, необходимо убрать строительный мусор и спланировать ее – для удобства обслуживания проектируемых объектов и сооружений.

В связи с этим территорию необходимо привести в порядок для удобства обслуживания проектируемых объектов и сооружений.

Для этого проводится подготовительный этап рекультивации и технический этап рекультивации лесных участков, которая включает в себя следующие мероприятия:

Подготовительный этап:

- уборка строительного мусора;
- очистка участка от порубочных остатков;
- сбор металлолома.

Технический этап:

планировка территории.

После окончания договора аренды перед проведением рекультивационных работ проводится демонтаж и вывоз оборудования и конструкций проектируемых объектов.

Рекультивационные работы подразумевают лесохозяйственное направление (т.е. восстановление лесных культур) после окончания срока договора аренды объектов.

Технический этап рекультивации проводится по окончании строительных работ и окончания договора аренды, биологический - в вегетационный период после окончания срока договора аренды.

Поскольку трасса проходит по болотным участкам, которые имеют способность естественного самозарастания, площадь биологического этапа рекультивированных участков меньше, чем общая площадь нарушаемых проектируемыми объектами земель.

Рекультивационные работы носят природоохранное направление.

До начала строительства осуществляется снятие и складирование растительного слоя для дальнейшего использования.

Снятие плодородного слоя производят на суходольных участках трассы бульдозером и автогрейдером, не заваливая и не переворачивая каждый снятый слой, а аккуратно сдвигая в места складирования. Затем экскаватор начинает проводить рытье траншеи.

Отвалы плодородного слоя на период строительства размещаются в полосе временного отвода земельных участков.

В соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" и ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ" предприятия и организации при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны:

снять почвенный слой с территории, занимаемой промышленной застройкой, транспортными коммуникациями и переместить его во временные отвалы (кавалеры) для хранения и последующего использования

использовать снятый почвенный слой для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных сельскохозяйственных угодий.

8.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Поскольку в данном проекте нет объектов, для которых требуется подача воды и водоотведение стоков, то системы водоснабжения и водоотведения не разрабатывались.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод к.58-т.вр. пересекает ручей без названия.

Проектируемые высоконапорные водоводы т.вр.4-к.4, от т.вр.к.60-т.вр.к.2 пересекают озера без названия. Проектируемый высоконапорный водовод от т.вр.к.18-т.вр.к.7,12,13,19 пересекает озера без названия и ручей без названия.

Проектируемые трубопроводы пересекают болота I,II,III типа.

С целью снижения возможного загрязнения водоема и почвы в случае аварии на проектируемых трубопроводах при переходе через водные преграды по обоим берегам водных преград устанавливается запорная арматура на отметках не ниже уровня ГВВ 10% обеспеченности.

Переходы через водные преграды выполняются традиционным траншейным способом без применения подводно-технических средств и ведутся силами генподрядной организации или линейными колоннами.

Береговые траншеи на обводненных и заболоченных поймах разрабатываются экскаваторами-драглайнами со сланей или с притрассовых дорог, обеспечивающих снижение удельного давления на грунт.

Переходы трубопроводов через озера выполняются согласно «Альбома типовых проектных решений по линейным объектам» с заглублением в дно водоема на 1,0м ниже прогнозируемого профиля дна озера до верхней образующей трубы.

В соответствии с п.15, 17 ст.65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г. (с последними изменениями от 13.07.2015 г. №244-ФЗ) при проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране поверхностных и подземных водных объектов:

места заправки и мойки транспортных средств, места хранения отходов размещаются вне водоохраных зон водных объектов;

заправка и мойка транспортных средств будут осуществляться на специальной площадке с применением металлических поддонов для избежания растекания нефтепродуктов;

накопление и временное хранение промтоходов на производственной территории будет осуществляться централизованно с последующим вывозом на спецпредприятия;

движение спецтехники осуществляется по специально организованным проездам;

стоянка транспортных средств предусмотрена в специально оборудованных местах;

хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в период строительства, собираются в водонепроницаемый выгреб, с последующим, по мере накопления, вывозом специализированным автотранспортом на КОС-60 Хохряковского месторождения.

Мероприятия по снижению воздействия на почвенно-растительный покров.

Главным условием минимизации отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров является строгое соблюдение границ арендуемой территории, что приведет к уменьшению площади проявления воздействия.

Одним из основных мероприятий по снижению воздействия на почвенно-растительный покров является строгое соблюдение природоохранных и технологических регламентов на строительство сооружений, линейных коммуникаций и других объектов обустройства.

При выборе трасс коридоров коммуникаций максимально использовалась возможность размещения их вне водоохранных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Проектной документацией принята коридорная система прокладки трубопроводов

Проектируемый трубопровод проложены в общем коридоре с автодорогой, что позволяет уменьшить отводимые земли под коммуникации, использовать общие вдольтрассовые подъезды, упрощает обслуживание и ремонт трубопроводов.

Для снижения воздействия на растительный мир при эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются следующие мероприятия:

недопущение движения техники на неотведенной территории;

заправка и мойка техники должна проводиться в специально отведенных местах;

все нарушенные земли, передаваемые в аренду на период строительства, подлежат рекультивации;

строительство предусматривается в общем коридоре существующих коммуникаций, по возможности, на расчищенной территории и территории с частично нарушенным рельефом;

выполнение строительно-монтажных работ по возможности в зимнее время.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции

В соответствии с требованиями ФЗ «О животном мире» от 14.09.2010 № 265-п (с послед. изм. от 03.07.2016 № 227-ФЗ), при эксплуатации проектируемых объектов должны быть предусмотрены следующие природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на животный мир:

выполнение строительно-монтажных работ ведется в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на объекты животного мира;

для сохранения условий обитания животных и птиц предусмотрена аренда земельных участков, площадь которых рассчитана в соответствии с установленными нормами отвода земель;

проведение рекультивации нарушенных земель;

запрещение нелегальной охоты на территории месторождения;

проведение очистки территории строительства от отходов производства для предотвращения травматизма объектов животного мира;

запрещение персоналу, работающему на объектах, иметь огнестрельное оружие и охотиться без соответствующей лицензии.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.08.96 № 997, проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на животный мир:

Для трубопроводов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

трассы трубопроводов проложены по малоценным землям;

проектируемые трубопроводы проложены в общем коридоре с автодорогами, ВЛ–6 кВ, что позволяет уменьшить отводимые земли под коммуникации;

использование общих вдольтрассовых подъездов, что упрощает обслуживание и ремонт трубопроводов и ВЛ.

основным способом прокладки трубопроводов принять подземный после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопроводов запрещено оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей.

ограничение работ на строительстве трубопроводов в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки животных, выкармливания молодняка.

Таким образом, за счет убыли части местообитаний и кормовых станций в процессе строительства проектируемых объектов численность промысловых животных сократится крайне незначительно и для большинства видов не превысит межгодовых колебаний их обилия и ошибки учета.

Основное воздействие при проведении строительных работ произойдет на мелких животных и птиц, обитающих в районе строительства и выразится, прежде всего, в факторе беспокойства, изъятии части местообитаний и кормовых угодий, с загрязнением территории строительства отходами производства, с загрязнением природной среды в результате работы строительной техники и движения транспортных средств.

Принимая во внимание тот факт, что строительство займет непродолжительный период времени, животное население территории представлено в основном видами с развитыми адаптационными способностями, можно прогнозировать, что действие большинства факторов будет достаточно умеренным и непродолжительным во времени. Вероятным следствием действия многих факторов являются кратковременные ограниченные пространственные перемещения фоновых видов животных с последующим возвращением к ранее существовавшим, с восстановлением нарушенного растительного покрова по окончании строительства. Серьезных изменений в численности фоновых видов фауны не произойдет. Для снижения действия фактора беспокойства в процессе строительства работы проводятся, в основном, вне сезона размножения животных.

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги РФ

В соответствии с требованиями Приказа МПР РФ от 06.04.2004 № 323, в проектной документации предусмотрены следующие природоохранные

мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на объекты растительного и животного мира, занесенных в Красные книги РФ:

технологические и организационные меры включают мероприятия от гибели на инженерных сооружениях, меры по защите животных при чрезвычайных ситуациях (техногенных авариях, стихийных бедствиях, погодных аномалиях);

предотвращение проникновения в природную среду живых генетически измененных организмов (ГМО) и их воздействия на сохраняемые популяции;

устранение факторов, приводящих к ухудшению здоровья живых организмов (причина плохого здоровья организмов: химическое, радиоактивное загрязнение среды, использование травмирующих методов промысла, истощение кормовой базы животных, нарушение гидрологического режима водоемов - должна быть определена и устранена или сведена к минимуму).

Животное население территории представлено в основном видами с развитыми адаптационными способностями, можно прогнозировать, что действие большинства факторов будет достаточно умеренным и непродолжительным во времени. Вероятным следствием действия многих факторов являются кратковременные ограниченные пространственные перемещения фоновых видов животных, с последующим возвращением к ранее существовавшему с восстановлением нарушенного растительного покрова по окончании строительства. Серьезных изменений в численности фоновых видов фауны не произойдет. Для снижения действия фактора беспокойства в процессе строительства, работы проводятся, в основном, вне сезона размножения животных

8.3. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания.

Переходы через водные преграды выполнены в соответствии с требованиями СП 34-116-97, РД 39-132-94, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности». Строительно-монтажные и земляные работы выполнить согласно СП 86.13330. 2014, ВСН 010-88.

С целью снижения возможного загрязнения водоема и почвы в случае аварии на проектируемых трубопроводах при переходе через водные преграды по обоим берегам водных преград устанавливается запорная арматура на отметках не ниже уровня ГВВ 10% обеспеченности.

Проектная отметка верха трубопровода (защитного кожуха) при проектировании перехода через водную преграду назначается на 0,5м ниже прогнозируемого предельного профиля размыва русла водотока, но не менее 1,0м от естественных отметок дна водоема.

Переходы через водные преграды выполняются традиционным траншейным способом без применения подводно-технических средств и ведутся силами генподрядной организации или линейными колоннами.

Береговые траншеи на обводненных и заболоченных поймах разрабатываются экскаваторами-драглайнами со сланей или с притрассовых дорог, обеспечивающих снижение удельного давления на грунт.

Согласно требований п.724 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» проектируемые трубопроводы в местах пересечения с реками и ручьями уложены в защитном футляре.

Для уменьшения воздействия на водотоки при строительстве трубопроводов в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

засыпка береговых траншей с превышением над естественным уровнем поверхности земли для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;

строительно-монтажные работы должны выполняться преимущественно в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на растительный береговой покров;

выполнение рекультивационных работ;

Трассы проектируемых высоконапорных водоводов пересекают озера.

Большинство озер рассматриваемой территории являются внутриболотными, то есть, расположены среди болот и имеют преимущественно торфяные берега.

Переходы трубопроводов через озера выполнить согласно «Альбома типовых проектных решений по линейным объектам» с заглублением в дно водоема на 1,0м ниже прогнозируемого профиля дна озера до верхней образующей трубы.

8.4. Мероприятия по защите от шума.

Шумовые воздействия могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, их продолжительности, периодичности и т.п. Шум снижает производительность труда на предприятиях, является причиной многих распространенных заболеваний на производстве.

Оценка уровня шумового воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов производится при наличии в зоне влияния проектируемого объекта мест, чувствительных к шумовому воздействию, селитебных и промышленных территорий населенных пунктов.

Ближайшим населенным пунктом является с. Охтеурье - в 60 км от объектов Хохряковского месторождения.

На период эксплуатации проектируемые объекты не являются источниками шума.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками шума является строительная техника.

Расчет уровня шума проведен с использованием программы «Эколог-Шум» версия 2.0.0.2355, фирма «Интеграл»). Анализ шумовых характеристик на рабочих местах и на территории застройки не выявил превышений. Расчет уровня шума в период строительства представлен в ПРИЛОЖЕНИЕ В Раздела 5 «Проект организации строительства». Таким образом, соблюдаются требования п.п.2.4, 2.5, 3.8, 4.24 СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий», табл.1 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Шум образуется в результате сложного суммирования локальных источников разной звуковой мощности. Строительные машины и механизмы имеют следующие характеристики звуковой мощности, принятые по техническим паспортами и справочнику строительного оборудования:

краны, экскаваторы, бульдозеры - до 70 дБ;

передвижение большегрузных автосамосвалов - 76-82 дБ.

Принятая линейная технологическая схема организации работ позволяет ограничить количество одновременно работающей, сосредоточенной в одном месте техники с целью достижения нормативных значений уровня шума.

Кроме того, лесная растительность вблизи площадочного объекта в значительной мере снижает транспортный шум. Так, полоса леса вблизи площадочного объекта шириной 26-30 м уменьшает шум на 10-12 дБ.

Для снижения уровня шума в качестве индивидуальных защитных противозумных приспособлений для персонала в период строительства применяются шлемы, наушники, антифоны, слуховые пробки, заглушки и вкладыши из легкого каучука, эластичных пластмасс, резины, эбонита.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций проектом предусмотрен ряд технических решений.

Для исключения разгерметизации трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ проектом предусмотрено:

применение герметизированных трубопроводов, исключающих при нормальной эксплуатации выбросы опасных веществ;

в целях повышения надежности при эксплуатации предусмотрено испытание трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;

для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;

природные факторы района размещения объекта, способствующие возникновению аварийных ситуаций, а также геологические условия района, учтены при проектировании. Используются трубы и материалы, соответствующие климатическим условиям района строительства;

установка отключающей запорной арматуры;

компенсация трубопроводов достигается наличием углов поворота трасс в горизонтальной и вертикальной плоскости, подъемом трубопроводов в узлах запорной арматуры, узлах запуска и приема средств очистки и диагностики;

антикоррозионная и тепловая изоляция трубопроводов;

диаметры трубопроводов определены на основании гидравлических и прочностных расчетов;

ингибиторная защита;

применение средств очистки и диагностики;

предусмотрена подземная прокладка трубопроводов не менее нормативной глубины;

прокладка трубопроводов на переходах через автодороги предусмотрена подземной в защитных футлярах, выполненных из стальных труб;

с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах должен выполняться входной, операционный и приемочный контроль;

для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливается охранная зона

предотвращения несанкционированного доступа на проектируемый объект.

Мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности:

генеральный план выполнен в соответствии с требованием к генеральным планам промышленных предприятий, ВНТП, ВСН, ПУЭ. Противопожарные разрывы между сооружениями выполнены в соответствии с нормативными документами;

принятием технологических и строительных решений в зависимости от категорий проектируемых объектов по взрыво-пожароопасности;

наличием системы пожаротушения;
опорные конструкции под технологические трубопроводы приняты из материалов группы НГ (стальной металлопрокат);
применение оборудования и приборов во взрывоопасном исполнении, в соответствии с ПУЭ, там, где могут образовываться или обращаться взрывоопасные смеси;
оборудование сооружений молниезащитой и защитой от статического электричества в соответствии с требованиями нормативных документов.



